

Mietvertrag über die Anmietung einer FeWo Haus Lühegarten

zwischen _____ (Gast) und Fam. Lams (Vermieter)

Der Vermieter vermietet an den Mieter

folgende Unterkunft : Fewo _____

vom: _____ bis: _____vermietet.

in 21720 Grünendeich, Lühedeich 14, Mobil: 0176 555 666 28.

Vor- u. Zuname, Geburtsdatum:

Vor- u. Zuname, Geburtsdatum:

Die Ferienwohnung darf nur von den o. a. namentlich genannten Personen bewohnt werden. Im gesamten Haus besteht ein Rauchverbot. Haustiere jeder Art sind nicht gestattet. Die Wohnung ist nicht behindertengerecht ausgestattet. Sie ist vollständig eingerichtet, möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet: Küche/Wohnzimmer mit Sat TV, Schlafzimmer, Duschbad mit WC, Dusche, Waschbecken.

1. **Mietzeit, An- und Abreise**

Das Mietobjekt wird für die Zeit vom bis
Am Anreisetag erfolgt die Anreise zwischen 14.00 und 17.00 Uhr.
Die Abreise sollte bis 10.00 Uhr am Abreisetag erfolgen.

2. **Mietpreis und Zahlungsweise**

Der Mietpreis beträgt 55/60 € /pro Nacht ab 4 Übernachtungen inklusive der Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung, Handtucherausstattung und Bettwäsche. Der Gesamtpreis wird spätestens am Anreisetag in bar fällig oder ist vor Anreise auf das Konto A. Lams, IBAN: DE 10 2415 1005 1000 0527 93,BIC: NOLADE21STS zu überweisen. Während der Blüte ist nur eine wochenweise Anmietung möglich.

3. **Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor Mietbeginn sind folgende Stornierungsgebühren von ihm zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.

Kündigung bis 49 Tage vor Mietbeginn: 40 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 35 Tage vor Mietbeginn: 60 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 21 Tage vor Mietbeginn: 80 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 Prozent des Mietpreises u.
Kündigung später als zwei Wochen vor Mietbeginn: 100 Prozent des Mietpreises.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

4. **Haftung und Pflichten des Mieters**

Der Mieter haftet für die Dauer der Vermietung für evtl. Schäden am und im Mietobjekt, wenn diese durch ihn oder ihn begleitende Personen verschuldet werden. Der Vermieter haftet weder für Personenschäden, noch für das Eigentum der Mieter. Der Mieter verzichtet insoweit auf etwaige Schadenersatzansprüche. Der Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

5. **Internetnutzung**

Der Mieter darf den Internetanschluss der Ferienwohnung während der Dauer seines Aufenthaltes für den privaten Gebrauch nutzen.

Es ist dem Mieter untersagt, über den Internetanschluss kostenpflichtige Dienste in Anspruch zu nehmen, welche dem Vermieter in Rechnung gestellt werden könnten oder sonstige Forderungen gegen den Vermieter zur Folge haben könnten.

Der Mieter hat bei der Nutzung des Internet darauf zu achten, dass Rechte Dritter, insbesondere das Urheberrecht, nicht verletzt werden. Insbesondere ist es dem Mieter daher untersagt, über den Internetanschluss der Ferienwohnung an Tauschbörsen o.ä. teilzunehmen oder sonstige urheberrechtlich geschützte Materialien herunterzuladen, hochzuladen oder sonst unter Verstoß gegen Rechte Dritter zu nutzen oder nutzbar zu machen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter jeden Schaden zu ersetzen, der dem Vermieter aus der Nutzung des Internet durch den Mieter entsteht. Dies schließt dem Vermieter entstehende Kosten für Abmahnungen, Schadenersatz, Rechtsanwaltskosten des Abmahnenden und des Vermieters ein. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, gegen Abmahnungen oder Schadenersatzforderungen Dritter rechtlich vorzugehen, sondern kann vom Mieter unverzügliche Freistellung von derartigen Forderungen verlangen. Insbesondere haftet der Mieter für ein Verschulden Dritter in diesem Zeitraum, wenn der Mieter nicht beweisen kann, dass er die widerrechtliche Nutzung nicht zu vertreten hat.

Unterschrift Mieter, Ort, Datum

Unterschrift Vermieter, Ort, Datum
