

Mietvertrag über die Anmietung einer FeWo Haus Lühegarten

zwischen _____ (Gast) und Fam. Lams (Vermieter)

Der Vermieter vermietet an den Mieter

folgende Unterkunft : Fewo _____
in 21720 Grünendeich, Lüheideich 14, Mobil: 0176 555 666 28.

Vor- u. Zuname, Geburtsdatum:

Vor- u. Zuname, Geburtsdatum:

Die Ferienwohnung darf nur von den o. a. namentlich genannten Personen bewohnt werden. Im gesamten Haus besteht ein Rauchverbot. Haustiere jeder Art sind nicht gestattet. Die Wohnung ist nicht behindertengerecht ausgestattet. Sie ist vollständig eingerichtet, möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet: Küche/Wohnzimmer mit Sat TV, Schlafzimmer, Duschbad mit WC, Dusche, Waschbecken.

1. **Mietzeit, An- und Abreise**

Das Mietobjekt wird für die Zeit vom bis
Am Anreisetag erfolgt die Anreise zwischen 14.00 und 17.00 Uhr.
Die Abreise sollte bis 10.00 Uhr am Abreisetag erfolgen.

2. **Mietpreis und Zahlungsweise**

Der Mietpreis beträgt 55/60 € /pro Nacht ab 4 Übernachtungen inklusive der Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung, Handtucherstattung und Bettwäsche. Der Gesamtpreis wird spätestens am Anreisetag in bar fällig oder ist vor Anreise auf das Konto A. Lams, IBAN: DE 10 2415 1005 1000 0527 93, BIC: NOLADE21STS zu überweisen. Während der Blüte ist nur eine wochenweise Anmietung möglich.

3. **Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor Mietbeginn sind folgende Stornierungsgebühren von ihm zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.

Kündigung bis 49 Tage vor Mietbeginn: 40 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 35 Tage vor Mietbeginn: 60 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 21 Tage vor Mietbeginn: 80 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 Prozent des Mietpreises u.
Kündigung später als zwei Wochen vor Mietbeginn: 100 Prozent des Mietpreises.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

4. **Haftung und Pflichten des Mieters**

Der Mieter haftet für die Dauer der Vermietung für evtl. Schäden am und im Mietobjekt, wenn diese durch ihn oder ihn begleitende Personen verschuldet werden. Der Vermieter haftet weder für Personenschäden, noch für das Eigentum der Mieter. Der Mieter verzichtet insoweit auf etwaige Schadenersatzansprüche. Der Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

5. **Internetnutzung**

Die Nutzung erfolgt durch Eingabe von Benutzername und Passwort. Die Zugangsdaten (Benutzername, sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gastes bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.

Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere :

- a) das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- b) keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
- c) die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- d) keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- e) das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Gast stellt den Inhaber des BHB von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Gast und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammen-hängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und / oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber des BHB auf diesen Umstand hin.

Unterschrift Mieter, Ort, Datum

Unterschrift Vermieter, Ort, Datum
