

Mietvertrag über die Anmietung einer FeWo im Haus Lühegarten

zwischen _____ (Gast) und Fam. Lams (Vermieter)

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

Fewo _____ vom: _____ bis: _____

in 21720 Grünendeich, Lühedeich 14, Mobil: 0176 555 666 28.

Vor- u. Zuname _____

Geburtsdatum _____

Wohnort _____

Personalausweis Nr. (für das Meldeverfahren) _____

Vor- u. Zuname des Mitreisenden _____

Geburtsdatum _____

Die Ferienwohnung darf nur von den o. a. namentlich genannten Personen bewohnt werden.
Im

gesamten Haus besteht ein Rauchverbot. Haustiere jeder Art sind nicht gestattet. Die
Wohnung ist

nicht behindertengerecht ausgestattet. Sie ist vollständig eingerichtet, möbliert und wird mit
folgender Ausstattung vermietet: Küche/Wohnzimmer mit Sat TV, Schlafzimmer, Duschbad
mit

WC, Dusche, Waschbecken, Internet (Wlan)

1. **An- und Abreise**

Am Anreisetag können Sie zwischen 14.00 und 18.00 Uhr anreisen.

Die Abreise sollte bis 10.00 Uhr am Abreisetag erfolgen. Vor Ort empfängt Sie Familie
Braun

welche Sie bei Fragen oder im Falle einer Verspätung unter der Tel. Nummer
0151-12381587

kontaktieren können.

2. **Mietpreis und Zahlungsweise**

Der Mietpreis beträgt _____ Nacht inklusive der Kosten für Strom, Wasser,

Heizung,
Endreinigung, Handtucherstattung und Bettwäsche. Den Gesamtpreis
von _____
überweisen Sie bitte vor Anreise auf das Konto A. Lams, IBAN: DE 10 2415 1005
1000 0527
93, BIC: NOLADE21STS .

3. **Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor Mietbeginn sind folgende
Stornierungsgebühren von ihm zu entrichten.

Kündigung bis 49 Tage vor Mietbeginn: 40 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 35 Tage vor Mietbeginn: 60 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 21 Tage vor Mietbeginn: 80 Prozent des Mietpreises,
Kündigung bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 Prozent des Mietpreises u.
Kündigung später als zwei Wochen vor Mietbeginn: 100 Prozent des Mietpreises.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises
verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgebend ist
der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

4. **Haftung und Pflichten des Mieters**

Der Mieter haftet für die Dauer der Vermietung für evtl. Schäden am und im Mietobjekt,
wenn diese durch ihn oder ihn begleitende Personen verschuldet werden. Der Vermieter
haftet weder für Personenschäden, noch für das Eigentum der Mieter. Der Mieter verzichtet
insoweit auf etwaige Schadenersatzansprüche. Der Vertrag unterliegt dem Recht der
Bundesrepublik Deutschland.

5. **Internetnutzung**

Der Mieter darf den Internetanschluss der Ferienwohnung während der Dauer seines
Aufenthaltes für den privaten Gebrauch nutzen.
Es ist dem Mieter untersagt, über den Internetanschluss kostenpflichtige Dienste in Anspruch
zu nehmen, welche dem Vermieter in Rechnung gestellt werden könnten oder sonstige
Forderungen gegen den Vermieter zur Folge haben könnten.
Der Mieter hat bei der Nutzung des Internet darauf zu achten, dass Rechte Dritter,
insbesondere das Urheberrecht, nicht verletzt werden. Insbesondere ist es dem Mieter daher
untersagt, über den Internetanschluss der Ferienwohnung an Tauschbörsen o.ä.
teilzunehmen oder sonstige urheberrechtlich geschützte Materialien herunterzuladen,
hochzuladen oder sonst unter Verstoß gegen Rechte Dritter zu nutzen oder nutzbar zu
machen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter jeden Schaden zu ersetzen, der dem
Vermieter aus der Nutzung des Internet durch den Mieter entsteht. Dies schließt dem
Vermieter entstehende Kosten für Abmahnungen, Schadenersatz, Rechtsanwaltskosten des
Abmahnenden und des Vermieters ein. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, gegen
Abmahnungen oder Schadenersatzforderungen Dritter rechtlich vorzugehen, sondern kann
vom Mieter unverzügliche Freistellung von derartigen Forderungen verlangen.
Insbesondere haftet der Mieter für ein Verschulden Dritter in diesem Zeitraum, wenn der
Mieter nicht beweisen kann, dass er die widerrechtliche Nutzung nicht zu vertreten hat.

Unterschrift Mieter, Ort, Datum

Unterschrift Vermieter, Ort, Datum