

Vor Ort empfängt Sie Familie Braun zur vereinbarten Zeit. Sollte sich Ihre Ankunft verzögern oder sollten Sie Fragen haben können Sie Familie Braun gerne unter der Tel. Nr. 0151-12381587 kontaktieren.

Vielen Dank, dass Sie unser Gast sind.

Mit freundlichen Grüßen

Familie Lams

Mietvertrag über die Anmietung einer FeWo im Haus Lühegarten

zwischen _____ (Gast) und Fam. Lams (Vermieter)

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

Fewo _____ vom: _____ bis: _____ in 21720

Grünendeich, Lühedeich 14, Mobil: 0176 555 666 28.

Vor- u. Zuname _____

Geburtsdatum _____

Wohnort _____

Personalausweis Nr. (für das Meldeverfahren) _____

Vor- u. Zuname des Mitreisenden _____

Geburtsdatum _____

Die Ferienwohnung darf nur von den o. a. namentlich genannten Personen bewohnt werden. Im gesamten Haus besteht ein Rauchverbot. Haustiere jeder Art sind nicht gestattet. Die Wohnung ist nicht behindertengerecht ausgestattet. Sie ist vollständig eingerichtet, möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet: Küche/Wohnzimmer mit Sat TV, Schlafzimmer, Duschbad mit WC, Dusche, Waschbecken, Internet (Wlan)

1. **An- und Abreise**

Am Anreisetag können Sie zwischen 14.00 und 18.00 Uhr anreisen.

Die Abreise sollte bis 10.00 Uhr am Abreisetag erfolgen. Vor Ort empfängt Sie Familie

Braun welche Sie bei Fragen oder im Falle einer Verspätung unter der Tel. Nummer

0151-12381587 kontaktieren
können.

2. **Mietpreis und Zahlungsweise**

Der Mietpreis beträgt _____ Nacht inklusive der Kosten für Strom, Wasser, Heizung,

Endreinigung, Handtucherstattung und Bettwäsche. Den Gesamtpreis von _____

überweisen Sie bitte vor Anreise auf das Konto A. Lams,

IBAN: DE 10 2415 1005 1000 0527 93

BIC: NOLADE21STS

3. **Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor Mietbeginn sind folgende Stornierungsgebühren von ihm zu entrichten.

Kündigung bis 49 Tage vor Mietbeginn: 40 Prozent des Mietpreises,

Kündigung bis 35 Tage vor Mietbeginn: 60 Prozent des Mietpreises,

Kündigung bis 21 Tage vor Mietbeginn: 80 Prozent des Mietpreises,

Kündigung bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 Prozent des Mietpreises u.

Kündigung später als zwei Wochen vor Mietbeginn: 100 Prozent des Mietpreises.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

4. **Haftung und Pflichten des Mieters**

Der Mieter haftet für die Dauer der Vermietung für evtl. Schäden am und im Mietobjekt, wenn diese durch ihn oder ihn begleitende Personen verschuldet werden. Der Vermieter haftet weder für Personenschäden, noch für das Eigentum der Mieter. Der Mieter verzichtet insoweit auf etwaige Schadenersatzansprüche. Der Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

5. **Internetnutzung**

Der Mieter darf den Internetanschluss der Ferienwohnung während der Dauer seines Aufenthaltes für den privaten Gebrauch nutzen.

Es ist dem Mieter untersagt, über den Internetanschluss kostenpflichtige Dienste in Anspruch zu nehmen, welche dem Vermieter in Rechnung gestellt werden könnten oder sonstige Forderungen gegen den Vermieter zur Folge haben könnten.

Der Mieter hat bei der Nutzung des Internet darauf zu achten, dass Rechte Dritter, insbesondere das Urheberrecht, nicht verletzt werden. Insbesondere ist es dem Mieter daher untersagt, über den Internetanschluss der Ferienwohnung an Tauschbörsen o.ä.

teilzunehmen oder sonstige urheberrechtlich geschützte Materialien herunterzuladen, hochzuladen oder sonst unter Verstoß gegen Rechte Dritter zu nutzen oder nutzbar zu machen. Der Mieter ist

verpflichtet, dem Vermieter jeden Schaden zu ersetzen, der dem Vermieter aus der Nutzung des Internet durch den Mieter entsteht. Dies schließt dem Vermieter entstehende Kosten für Abmahnungen, Schadenersatz, Rechtsanwaltskosten des Abmahnenden und des Vermieters ein. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, gegen Abmahnungen oder Schadenersatzforderungen Dritter rechtlich vorzugehen, sondern kann vom Mieter unverzügliche Freistellung von derartigen Forderungen verlangen. Insbesondere haftet der Mieter für ein Verschulden Dritter in diesem Zeitraum, wenn der Mieter nicht beweisen kann, dass er die widerrechtliche Nutzung nicht zu vertreten hat.

Unterschrift Mieter, Ort, Datum

Unterschrift Vermieter, Ort, Datum